

**AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE**  
**del Mare Adriatico Centrale**

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.**

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE  
ADRIATICO CENTRALE

La società C.P.N. S.r.l., C.F./P.IVA 02367070717, con sede legale in Ancona (AN), Zona Molo Sud, ha presentato in data 30.09.2019 domanda di concessione della restante porzione di mq. 2.312,50 del capannone n. 6 situato all'interno del complesso ex Tubimar nel porto di Ancona, acquisita al prot. n. ARR-9284, così come integrata e modificata in data 25.10.2019 prot. n. ARR-1033.

Questo Ente, in data 29.10.2019, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., ha effettuato le pubblicazioni di rito sulla istanza di concessione avanzata per l'acquisizione di osservazioni e/o domande concorrenti.

L'Ente, in data 29.10.2019, con nota protocollo n. PAR-6325 avviava il prescritto procedimento volto alla acquisizione della documentazione funzionale all'uopo, per come previsto dalla vigente normativa.

Con nota assunta al protocollo n. ARR-11198 in data 14.11.2019, la Società C.P.N. S.r.l. ha formulato domanda anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., al fine di trasferire le attività lavorative dal limitrofo manufatto che sarà interessato dai lavori di ristrutturazione.

Con nota assunta al protocollo n. ARR-11657 in data 26.11.2019 e n. ARR-11767 in data 28.11.2019, la Società C.P.N. S.r.l. produceva la documentazione richiesta con nota prot. n. PAR-6225 in data 20.11.2019, in particolare il versamento in numerario del deposito cauzionale dell'importo di € 25.000,00; polizza assicurativa RCT-RCO già trasmessa per procedimento parallelo; integrazione della polizza incendio per individuazione dell'area demaniale richiesta; quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione di € 10.770,99.

Visti gli esiti delle prescritte verifiche di legge avviate per altro procedimento parallelo, tra cui la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85, del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della B.D.N.A. in data 24.10.2019 PR\_ANUTG\_Ingresso\_00107476\_20191003, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011, e la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale.

Nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto per l'area demaniale marittima ubicata nell'ambito portuale di Ancona, della superficie di complessivi mq. 2.312,50, allo scopo di utilizzare porzione del capannone n. 6 per effettuare lavorazioni di carpenteria in ferro e lega leggera, con domanda assunta al protocollo n. ARR-11198

in data 14.11.2019, la anticipata occupazione dei beni demaniali può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 C.N., a rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione.

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) n. 3 planimetrie dei beni richiesti per l'anticipata occupazione, con evidenziata l'area richiesta, di cui una allegata al n. 1;
- 2) quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, di € 10.770,99, dovuto per l'anno 2019, richiesto con Atto di Accertamento n. 00-260/19 del 19.11.2019, allegata al n. 2;
- 3) quietanza di versamento in numerario del deposito cauzionale dell'importo di € 25.000,00, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della anticipata occupazione dell'area demaniale di complessivi mq. 2.312,50 allo scopo di effettuare lavori di carpenteria e lega leggera, allegata al n. 3;
- 4) polizza assicurativa n. 390549809 emessa in data 30.06.2019 dalla Società Generali Italia S.p.A., per un importo assicurato RCT-RCO di € 3.000.000,00 unico, allegata al n. 4;
- 5) integrazione della polizza assicurativa incendio, fulmine, scoppio n. 390549808, vincolo n. 2, con variazione emessa in data 27.11.2019 dalla società Generali S.p.a. per inclusione dell'intero capannone n. 6 nel vincolo a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale per l'importo di € 3.000.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio, allegata al n. 5;

tutto ciò premesso, si rilascia

#### AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

di porzione di mq. 2.312,50 del capannone n. 6, situato all'interno del complesso ex Tubimar, nell'ambito portuale di Ancona, allo scopo di effettuare lavorazioni di carpenteria in ferro e lega leggera.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la società C.P.N. S.r.l. si impegna a presentare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 14 Reg. Cod. Nav. e all'art. 19 del D.lgs. 374/90, ove necessario, il nulla osta dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Ancona, tenuto conto che non si verte in fattispecie di realizzazione, costruzione, spostamento, modifica di opere o manufatti in prossimità della linea doganale, entro un mese decorrente dalla sottoscrizione del presente Atto, nonché integrazione della polizza incendio n. 390549808 con vincolo della partita ricorso terzi di € 1.000.000,00 vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Inoltre, con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società C.P.N. S.r.l.:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme che regolano le attività da svolgere e, segnatamente, le norme e le disposizioni inerenti la sicurezza delle operazioni e del lavoro, e ad acquisire tutte le

autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;

- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la società C.P.N. S.r.l. stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Società dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico della Società l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/ permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere, compresi quelli da rilasciarsi dal Comando competente dei Vigili del Fuoco, qualora previsti.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod.Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per l'anno 2019, salvo conguaglio, ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 59 del 30.10.2018, per l'importo di € 10.770,99 (diecimilasettecentosettanta/99 euro), come da Atto di Accertamento n. 00-260/19 del 19.11.2019, allegato al n. 6.

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2019, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'1.1.2020, nella misura dell'indice che sarà comunicato dal Ministero vigilante.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la C.P.N. S.r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della Società C.P.N. S.r.l., C.F./P.IVA 02367070717.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 6 allegati.

Ancona, il 28/11/19

IL CONCESSIONARIO

IL PRESIDENTE  
Rodolfo GIAMPIERI

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 13/12/19 al n° 1875 serie 1 con l'esazione di euro 2.160,00

L'Ufficiale Rogante  
(Avv. Matteo Paroli)

4